

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Stavba

Číslo jednací: MDC/85685/2020  
Spisová zn.: MDC/68931/2020  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová  
Telefon: 412 591 234  
Fax: 412 591 317  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 12.08.2020

Statutární město Děčín  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
19.08.2020	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
19.08.2020	

**ROZHODNUTÍ****STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 126/2020****Výroková část:**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.06.2020 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, které zastupuje Ing. Marcela Bezděková, nar. 20.02.1973, Polská č.p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**„úpravy podkroví - Dům dětí a mládeže Děčín č.p. 344, Teplická 38, Děčín IV“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 723/1 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy podkroví, které bude rozděleno sádkartonovými příčkami, a které bude sloužit jako posilovna a sportovní místnosti se zázemím

Součástí tohoto povolení nejsou zateplení objektu a oprava venkovních ploch, jelikož dle stavebního zákona nevyžadují povolení ani jiné opatření stavebního úřadu.

### **Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Kortus, ČKAIT 0400270; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
3. Rozsah staveniště: na pozemku stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

### **Stavebník je povinen:**

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

### **Odůvodnění:**

Dne 26.06.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 08.07.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu organu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Ivana Šejnohová**  
pověřená zastupováním vedoucího odboru  
stavební úřad

#### **Doručí se**

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Stavebník prostřednictvím zástupce, kterým je Ing. Marcela Bezděková, Polská č.p. 1184/21,  
Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

